



**BROQUERE - De CLERCQ - COMTE -  
MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN**  
Société d'Avocat Inter-Barreaux ALES - NIMES  
05, rue d'Avejan - 30100 ALES  
Tél : 04.66.52.00.09 - 04.66.76.39.20 - Fax : 04.66.76.39.21  
<http://akcio-avocats.com>

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

## VILLA à LES SALLES DU GARDON

118, rue Jean Delpuech  
Section AD n° 146 pour 07a 09ca

**Mise à Prix : 23.000 Euros**  
Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de  
Grande Instance d'ALES

Palais de Justice - 03, place Henri Barbusse

**Le 28 Mai 2019 à 14h.**

Visite assurée par la SELARL ACTION JURIS 30,  
Huissier de Justice, sur place le : 07 Mai 2019 de 15h 30 à 17h.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

#### IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE :

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC** Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 et L.512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le n° 492 826 417, ayant son siège social avenue de Montpelliéret - Maurin - 34970 LATTES, agissant par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié audit siège.

: Venant en suite d'opérations de fusion aux droits et obligations de La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU GARD** Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIMES sous le n° 775 579 501, ayant son siège social 408, chemin du Mas de Cheylon - 30900 NIMES.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bôitti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALES de l'immeuble ci-après désigné

**A LES SALLES DU GARDON** - 118, rue Jean Delpuech, consistant en une maison d'habitation ancienne et terrain attenant pentu, clos et arboré en bordure de la route départementale.

La maison est élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant à l'étage : un séjour avec cheminée (poêle à bois), une cuisine, un dégagement, une salle de bain avec douche italienne, une chambre, un dressing, un wc ; le rez-de-chaussée est actuellement à usage de débarras.  
Surface habitable : 75.75 m².  
Taxe foncière : 825 €.  
Occupation : Par le propriétaire et son épouse.  
Chauffage : Poêle à bois.  
Eau chaude : Cumulus 200l.

\*\*\*\*\*

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE d'ALES.
- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant 05, rue d'Avejan - 30100 ALES, avocat constitué poursuivant la vente.
- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**,

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES