

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

à ST MARTIN DE VALGALGUES

381, route de Saint Ambroix

Entrepôt & Bureaux

(Section AT n° 249 pour 28a 91ca)

Mise à Prix : **250.000 Euros**

Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de
Grande Instance d'ALES

Palais de Justice - 03, place Henri Barbusse

Le 11 Juin 2019 à 14h.

Visite assurée par la SELARL ACTION JURIS 30,
Huissier de Justice, sur place le : 23 Mai 2019 de 14h à 15h 30.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 et L.512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le n° 492 826 417, ayant son siège social avenue de Montpelliéret - Maurin - 34970 LATTES, agissant par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié audit siège.

Venant en suite d'opérations de fusion aux droits et obligations de LA **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU GARD** Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIMES sous le n° 775 579 501, ayant son siège social 408, chemin du Mas de Cheylon - 30900 NIMES.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALES de l'immeuble ci-après désigné :

Ensemble de bâtiments à usage industriel et commercial constitué de

zones de bureaux, de congélation, de déchargement et de stockage en forme de L, en bordure de la rocade d'Alès à Aubenas.

Il existe une fosse septique ainsi qu'une zone d'épandage d'assainissement individuel. Le SPANC est en date du 27/07/2016.

L'ensemble des bâtiments est en bon état apparent et libre de toute occupation.

Taxe foncière : 8.917 €/an.

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC AVOCATS SCP** (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN) peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE d'ALES.
- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP** (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN) demeurant 05, rue d'Avejan - 30100 ALES, avocat constitué poursuivant la vente.
- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : AKCIO BDCC AVOCATS SCP
(BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)